



**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ
ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2017

1. Εισαγωγή

- 1.1.** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς στηρίζεται στις προβλέψεις των ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017 και 237/1/14.07.2017) και καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις συμμετοχής καθώς και τον χρόνο υποβολής προσφορών στην δημοπρασία των Ακινήτων που πρόκειται να διεξάγει η ΡQH ENIAIA EIDIKH EKKAΘARISΗ ANΩNYMH ETAIPEIA, EIDIKOS EKKAΘARISTHS ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ (ΡQH).
- 1.2.** Η ΡQH εκπροσωπεί νομίμως, δυνάμει της απόφασης της Τράπεζας της Ελλάδος ΕΠΑΘ 182/4.4.2016 (ΦΕΚ Β' 925/5.4.2016), μεταξύ άλλων, τα υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικά/χρηματοδοτικά ιδρύματα με τις επωνυμίες: Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.ΠΕ και Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου-Λήμνου ΣΥΝ.ΠΕ (στο εξής καλούμενα «Πιστωτικά Ιδρύματα Υπό Ειδική Εκκαθάριση» ή «Π.Ι.Υ.Ε.Ε.»).
- 1.3.** Οι όροι που γράφονται με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 2 κατωτέρω.
- 1.4.** Όλες οι πληροφορίες σχετικά με τα Ακίνητα, οι οποίες παρέχονται στους Ενδιαφερόμενους αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό.
- Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους έρευνα και ανάλυση δεδομένων σχετικά με τα Ακίνητα, επικουρούμενοι από τους δικούς τους συμβούλους.

2. Ορισμοί

«**Ακίνητα**» ορίζονται τα ακίνητα που πρόκειται να εκποιηθούν με δημοπρασία με την υποβολή σφραγισμένων οικονομικών προσφορών με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα οποία αναφέρονται παρακάτω με την τιμή πρώτης προσφοράς:

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)
ΛΕΣΒΟΥ ΛΗΜΝΟΥ	Ελαιόκτημα στην περιοχή Κοκκινομάρτι	6.320
ΛΑΜΙΑΣ	Αγροτεμάχιο επιφάνειας 6.030,00 τ.μ. στην περιοχή Γκιρένια του Ν.Φθιώτιδας	2.200
ΛΑΜΙΑΣ	Ποσοστό 66,66% εξ αδιαιρέτου αγρού 1.563τμ - Θέση : "Λίφατα" στην Αρκίτσα Φθιώτιδας	8.000

ΛΑΜΙΑΣ	Αγροτεμάχιο επιφάνειας 8.844,00 τ.μ. στην θέση Γκαλντριμία Ν.Φθιώτιδας	3.100
ΛΑΜΙΑΣ	Αγροτεμάχιο επιφάνειας 1.500,00 τ.μ. στην θέση Νεκροταφείο Ν.Φθιώτιδας	1.200
ΛΑΜΙΑΣ	Αγροτεμάχιο επιφάνειας 2.500,00 τ.μ. στην θέση Παλιάμπελα Ν.Φθιώτιδας	2.500
ΛΑΜΙΑΣ	Αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.250,00 τ.μ. στην θέση Στρώμα Ν.Φθιώτιδας	1.200
ΛΑΜΙΑΣ	Αγροτεμάχιο επιφάνειας 27.432,00 τ.μ. στην θέση Κάτω Αλχανί-Νέα Μάκρυση Δομοκού Ν. Φθιώτιδας	12.000

«Διαγωνιστική Διαδικασία» σημαίνει την διαδικασία για την εκποίηση των ακινήτων με δημοπρασία με την υποβολή σφραγισμένων οικονομικών προσφορών

«Ενδιαφερόμενος» σημαίνει ο ενδιαφερόμενος επενδυτής για τα Ακίνητα.

«Επίσημη Μετάφραση» σημαίνει την πιστή και ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης εκάστου Προεπιλεγέντος Υποψηφίου ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«Ημερομηνία Υπογραφής» σημαίνει την ημέρα κατά την οποία θα υπογραφεί η Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης του Ακινήτου.

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς» σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους και τις προϋποθέσεις και την διαδικασία της δημοπρασίας

«Προσφορά» σημαίνει όλες τις πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από κάθε ενδιαφερόμενο επενδυτή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«Σύμβαση Εμπιστευτικότητας» σημαίνει το έγγραφο που θα πρέπει να υπογράψει κάθε Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να λάβει γνώση πληροφοριακών στοιχείων σχετικών με το ακίνητο.

« Υπερθεματιστής» σημαίνει ο Ενδιαφερόμενος που θα καταθέσει την υψηλότερη προσφορά στην δημοπρασία.

3. Γενικοί Όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

3.1. Γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Η επίσημη γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας θα είναι η ελληνική.

3.2. Έγγραφα προσφοράς

3.2.1. Όλα τα έγγραφα της Προσφοράς θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή (πρωτότυπα και απλά φωτοτυπικά αντίγραφα).

- 3.2.2.** Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα επικυρωμένα από κάποια αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή / όργανο της χώρας εγκατάστασης εκάστου Ενδιαφερόμενου που έχει δικαίωμα προς τούτο ή από δικηγόρο που έχει τέτοιο δικαίωμα σύμφωνα με το δίκαιο της αντίστοιχης χώρας εγκατάστασής του. Στην περίπτωση εγγράφων που προσκομίζονται σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής, θα πρέπει να προσκομίζεται και Επίσημη Μετάφραση.

3.3. Έξοδα Διαγωνιστικής Διαδικασίας

- 3.3.1.** Έκαστος Ενδιαφερόμενος επενδυτής θα καλύψει οποιαδήποτε και όλα τα έξοδα, στα οποία θα υποβληθεί κατά την Διαγωνιστική Διαδικασία.
- 3.3.2.** Έκαστος Ενδιαφερόμενος επενδυτής συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία με δικό του κίνδυνο και καθ' αυτή η συμμετοχή του δεν του δίδει έρεισμα για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΡQH

3.4. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία

Οποιοσδήποτε και όλες οι διαφορές, οι οποίες απορρέουν από και/ή σχετίζονται με την παρούσα Διαγωνιστική Διαδικασία θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και θα επιλύονται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

4. Περίοδος ισχύος και υποβολή Προσφοράς

- 4.1.** Η Προσφορά παραμένει δεσμευτική και σε ισχύ για κάθε Ενδιαφερόμενο για μια περίοδο τριών (3) μηνών μετά την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής και μπορεί να παραταθεί για ακόμη δύο (2) μήνες. Τυχόν Προσφορά η οποία τάσσει βραχύτερη περίοδο ισχύος θα απορριφθεί ως απαράδεκτη.
- 4.2.** Σε περίπτωση που Προσφορά αποσυρθεί ο συγκεκριμένος Ενδιαφερόμενος θα χάσει το δικαίωμα να ανακηρυχτεί Υπερθεματιστής.
- 4.3.** Η Προσφορά εκάστου Ενδιαφερομένου θα πρέπει να είναι χωρίς επιφυλάξεις, όρους και αιρέσεις, ειδάλλως ο συγκεκριμένος Ενδιαφερόμενος θα αποκλεισθεί.
- 4.4.** Η Προσφορά θα πρέπει να φέρει την ακόλουθη σήμανση:

Προς: Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου-Λήμνου ΣΥΝ.ΠΕ ή Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας ΣΥΝ.ΠΕ

Φάκελος Προσφοράς για την δημοπρασία 8 ακινήτων

Εμπορική Επωνυμία Ενδιαφερομένου: [●]

4.5. Χρόνος και τόπος για την υποβολή της Προσφοράς

- 4.5.1.** Η υποβολή/παραλαβή της Προσφοράς θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, το αργότερο **μέχρι τις 14:00** (ώρα Ελλάδος) της **28.07.2017**:

α) στην διεύθυνση της Συνεταιριστικής Τράπεζας Λέσβου-Λήμνου - Π. Κουντουριώτου 75, Λέσβος, Τ.Κ. 81100 για το αγροτεμάχιο στην περιοχή Κοκκινομάτι της Λέσβου)

β) στην διεύθυνση της Συνεταιριστικής Τράπεζας Λαμίας ΣΥΝ.ΠΕ – Αθανασίου Διάκου 1 Λαμία, Τ.Κ. 35100 για όλα τα υπόλοιπα αγροτεμάχια στην Λαμία

5. Περιεχόμενα Προσφοράς

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο θα πρέπει να υποβάλλονται ξεχωριστά για έκαστο μέλος της ένωσης προσώπων.

5.1. Πιστοποιητικό που να έχει εκδοθεί από μια δικαστική αρχή ή ένα αντίστοιχο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από μια αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης εκάστου Ενδιαφερομένου, το οποίο να πιστοποιεί ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, παύση πληρωμών, μεσεγγύηση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό διακανονισμό ή υπό κάποια παρόμοια κατάσταση, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του. Το έγγραφο αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός τριών (3) μηνών πριν την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφοράς. Σε περίπτωση που ένα τέτοιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση του Εκπροσώπου του Ενδιαφερομένου, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει τα αιτούμενα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές αυτού.

5.2. Πιστοποιητικό που να έχει εκδοθεί από μια δικαστική αρχή ή ένα αντίστοιχο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από μια αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης εκάστου Ενδιαφερομένου, το οποίο να πιστοποιεί ότι δεν έχει κατατεθεί καμία αίτηση κατά του Ενδιαφερομένου που να τον κηρύσσει σε πτώχευση, υπό καθεστώ εκκαθάρισης, παύσης πληρωμών, μεσεγγύησης, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού διακανονισμού, καθώς επίσης και ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν υπόκειται σε διαδικασία συμβιβασμού ή σε άλλη παρόμοια διαδικασία που να υπαγορεύεται από τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του. Το έγγραφο αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός τριών (3) μηνών πριν την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφοράς. Σε περίπτωση που ένα τέτοιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές του Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση του Εκπροσώπου του Ενδιαφερομένου, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει τα αιτούμενα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές αυτού.

5.3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή αναφορικά με Ενδιαφερόμενο που είναι αλλοδαπός υπήκοος, ένα αντίστοιχο έγγραφο που να έχει εκδοθεί από μια αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου. Το έγγραφο αυτό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός τριών (3) μηνών πριν την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφοράς. Σε περίπτωση που ένα τέτοιο έγγραφο δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές του Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει το απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή το άλλο αντίστοιχο έγγραφο.

Το περιεχόμενο του αποσπάσματος ποινικού μητρώου/του αντίστοιχου εγγράφου/της υπεύθυνης ή επίσημης δήλωσης που έχει υποβληθεί από έκαστο

Ενδιαφερόμενο θα πρέπει να αναφέρει ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος / νόμιμοι εκπρόσωποι του Ενδιαφερόμενου, όπως ορίζονται στην ακόλουθη παράγραφο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δεν έχει/έχουν καταδικαστεί με δικαστική απόφαση, για αδικήματα σχετικά με την επαγγελματική του(ς) συμπεριφορά ή για αδικήματα, όπως αυτά απαριθμούνται κατωτέρω:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42)
- (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπόλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48)
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει
- (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Για την υποβολή του αποσπάσματος ποινικού μητρώου θα θεωρούνται ως νόμιμοι εκπρόσωποι τα φυσικά πρόσωπα τα οποία, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης εκάστου Ενδιαφερομένου, θεωρούνται ως νόμιμοι εκπρόσωποι και τα οποία υποδεικνύονται ως έχοντα την ιδιότητα αυτή, δυνάμει εταιρικών εγγράφων.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων απαιτείται η προσκόμιση αποσπάσματος ποινικού μητρώου / αντίστοιχου εγγράφου / υπεύθυνης ή επίσημης δήλωσης, η οποία θα αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων.

Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου περιέχει ποινές ή ποινικά αδικήματα, τότε πρέπει να προσκομιστεί επίσης μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση, που να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να συνταχτεί από το πρόσωπο, για το οποίο εκδόθηκε το ποινικό μητρώο και θα πρέπει να αναφέρει και να επεξηγεί τα αδικήματα και τις περιστάσεις υπό τις οποίες επεβλήθησαν οι ποινές που αναφέρονται στο ποινικό μητρώο ή στο αντίστοιχο έγγραφο.

- 5.4. Πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί από την αρμόδια αρχή κοινωνικής ασφάλισης, ημερομηνίας μετά την κυκλοφορία της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, από το οποίο να πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει εκπληρώσει**

τις υποχρεώσεις του περί εισφοράς κοινωνικής ασφάλισης στην χώρα εγκατάστασής του.

Σε περίπτωση που ένα τέτοιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση του Εκπροσώπου του Ενδιαφερομένου, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει τα αιτούμενα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές αυτού.

- 5.5. Πιστοποιητικό που να έχει εκδοθεί από μια αρμόδια φορολογική/οικονομική αρχή,** ημερομηνίας μετά την κυκλοφορία της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, από το οποίο να πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του περί καταβολής φόρων και τελών στη χώρα εγκατάστασής του.

Σε περίπτωση που ένα τέτοιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές Ενδιαφερομένου, θα πρέπει να αντικατασταθεί από μια υπεύθυνη ή επίσημη δήλωση του Εκπροσώπου του Ενδιαφερομένου, η οποία να έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Η δήλωση αυτή θα πρέπει να βεβαιώνει τα ανωτέρω και να αναφέρει τους λόγους για τους οποίους ο Ενδιαφερόμενος δεν ήταν σε θέση να λάβει τα αιτούμενα πιστοποιητικά από τις αρμόδιες δικαιοδοτικές αρχές αυτού.

- 5.6. Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού του Ενδιαφερομένου,** όπως αυτό ισχύει κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς (μόνο για νομικά πρόσωπα).

- 5.7. Εταιρικά έγγραφα που να αποδεικνύουν τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερομένου (μόνο για νομικά πρόσωπα),** όπως αυτά θα έχουν κατά την ημερομηνία υποβολής/αποστολής της Προσφοράς (π.χ. πρακτικά των συνεδριάσεων του σχετικού Διοικητικού Συμβουλίου, πιστοποιητικά ή άλλα έγγραφα που να αποδεικνύουν την εταιρική εκπροσώπηση).

- 5.8 Σφραγισμένο φάκελο οικονομικής προσφοράς.** Με τη υποβολή της οικονομικής προσφοράς, τεκμαίρεται η ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή και της Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης των εκποιούμενων στοιχείων. Οι προσφορές πρέπει να είναι τοις μετρητοίς και δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

Για τα ανωτέρω υπό στοιχεία 5.6 και 5.7 απαιτούνται επιπλέον ανακοινώσεις δημοσιευμένες στο ΦΕΚ ή/και ΓΕΜΗ (για νομικά πρόσωπα) ή ισοδύναμα έγγραφα που παρέχονται στο εξωτερικό.

- 5.9 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο που παρέχεται στο εξωτερικό,** με την οποία θα δηλώνεται ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

- 5.10. Μεταβολές σε περίπτωση ένωσης προσώπων**

Σε περίπτωση υποβολής κοινής Προσφοράς από ένωση προσώπων, όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν για καθένα από τα μέλη που συμμετέχουν στην ένωση. Επίσης στην Προσφορά της ένωσης πρέπει (α) να αναφέρεται η έγκριση του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της ένωσης για συμμετοχή της στο διαγωνισμό, (β) να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης και να αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) που αναλαμβάνει κάθε μέλος της Ένωσης στο σύνολο της Προσφοράς, (γ) να παρουσιάζεται ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους, (δ) να δηλώνεται ένα μέλος ως επικεφαλής της Ένωσης.

Στην περίπτωση υποβολής της κοινής Προσφοράς από εκπρόσωπο της ένωσης, απαιτείται πέραν των ανωτέρω και η προσκόμιση εξουσιοδότησης για την υπογραφή και υποβολή της Προσφοράς από τον εκπρόσωπο των μελών της ένωσης, εφόσον η Προσφορά δεν υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

6. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφοράς και Υποβολή Οικονομικών Προσφορών

6.1. Διαδικασία αξιολόγησης & Κριτήρια αξιολόγησης

Οι Ενδιαφερόμενοι αξιολογούνται ως προς την εγκυρότητα των νόμιμων προϋποθέσεων συμμετοχής για την ολοκλήρωση της συναλλαγής και την χρηματοοικονομική τους δυνατότητα.

Κριτήριο για την αξιολόγηση των προσφορών αποτελεί η υψηλότερη προσφερθείσα δεσμευτική οικονομική προσφορά καταβλητέα σε μετρητά.

7. Κατακύρωση Πλειστηριασμού

7.1 Αν υποβλήθηκε μια μόνο οικονομική προσφορά, τα ακίνητα που πλειστηριάζονται κατακυρώνονται στον υπερθεματιστή, εφόσον η δεσμευτική οικονομική προσφορά είναι μεγαλύτερη της τιμής πρώτης προφοράς. Αν υποβλήθηκαν περισσότερες δεσμευτικές οικονομικές προσφορές, δίνεται η δυνατότητα υποβολής βελτιωμένης προσφοράς, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 εδάφιο (ε) της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017) μόνο στους πλειοδότες που υπέβαλαν τις δύο υψηλότερες προσφορές και επιλέγεται η υψηλότερη από τις υποβληθείσες οριστικές προσφορές των πλειοδοτών. Σε περίπτωση που καμία προσφορά δεν υπερβαίνει την τιμή πρώτης προφοράς, η διαδικασία εκποίησης χαρακτηρίζεται άγονη και ματαιώνεται.

7.2 Μετά το πέρας της δημοπρασίας, η ΡQH συντάσσει πρακτικό/έκθεση, η οποία περιλαμβάνει όλα τα προσδιοριστικά στοιχεία της συγκεκριμένης διαδικασίας και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια αυτής μέχρι και την ανάδειξη υπερθεματιστή και την κατακύρωση. Η εν λόγω έκθεση αναρτάται στην ιστοσελίδα του υπό ειδική εκκαθάριση ιδρύματος, καθώς και στην ιστοσελίδα της ΡQH. Παράλληλα, η ΡQH επιστρέφει τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε όλους τους συμμετέχοντες πλην του Υπερθεματιστή και του δεύτερου σε σειρά κατάταξης, και καλεί τον υπερθεματιστή εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης του Ακινήτου.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν γραπτώς αντιρρήσεις σε όλα τα στάδια του πλειστηριασμού χωρίς ωστόσο να ανακόπτεται η εξέλιξή του. Τις αντιρρήσεις εξετάζει και αποφαινεται η Επιτροπή Ελέγχου του Ειδικού Εκκαθαριστή εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται ότι ο Ειδικός Εκκαθαριστής εξέτασε τις αντιρρήσεις και τις απέρριψε.

8. Υπογραφή Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης του Ακινήτου

Μεταξύ του Υπερθεματιστή και της ΡQH υπογράφεται η Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης του Ακινήτου, η οποία αποτελεί τίτλο εκτελεστό ως προς το περιεχόμενό της.

Σε περίπτωση που το χρονικό διάστημα που έχει τεθεί από την ΡQH για την υπογραφή της Σύμβασης παρέλθει χωρίς την υπογραφή της Σύμβασης από υπαιτιότητα ή παράλειψη του Υπερθεματιστή, ανατρέπεται η κατακύρωση, καταπίπτει η εγγυοδοσία και κατακυρώνεται το εκπιοιούμενο στοιχείο στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, σύμφωνα με το πρακτικό κατάταξης της ΡQH, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ.(ι) της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017).

Η ΡQH δύναται να ματαιώσει ανά πάσα στιγμή τη συνέχιση της ως άνω διαδικασίας, κατά την κρίση του, σε οποιοδήποτε στάδιό της, χωρίς εξ αυτού να γεννάται οποιαδήποτε ευθύνη του προς τους συμμετέχοντες, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ. Ιβ της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017)

9. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

- 9.1.** Η ΡQH διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλλει ή να ακυρώσει ανά πάσα στιγμή τη Διαγωνιστική Διαδικασία, να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και να τροποποιήσει τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, ή να επαναλάβει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη κρίση του, χωρίς αυτό να το καθιστά καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο απέναντι στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και/ή σε τρίτους.
- 9.2.** Έκαστος Ενδιαφερόμενος συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία φέροντας ο ίδιος τον κίνδυνο και την ευθύνη συμμετοχής και η συμμετοχή του αυτή δεν του δίδει κανένα δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα, εκτός από αυτά που προσδιορίζονται στην παρούσα.
- 9.3.** Η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία θα αποτελεί απόδειξη ότι κάθε Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και έχει κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματά της, και έχει αναγνωρίσει τη νομιμότητα των όρων τους. Έκαστος Ενδιαφερόμενος αναγνωρίζει επίσης ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, κανονισμών και συμβατικών και/ή οργανωτικών πλαισίων της λειτουργίας της ΡQH και των απαιτήσεων του παρόντος εγγράφου.
- 9.4.** Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στην Διαγωνιστική Διαδικασία θα θεωρείται ότι συνεπάγεται ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς εκ μέρους εκάστου Ενδιαφερόμενου.
- 9.5.** Τα Δικαστήρια των Αθηνών θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιοσδήποτε διαφοράς τυχόν ανακύψουν από την παρούσα Πρόσκληση, ενώ εφαρμοστέο δίκαιο θα είναι το Ελληνικό.
-